

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 374/TB-CCTHADS

Hòn Đất, ngày 19 tháng 04 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 07 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 07 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ thông báo số 169/TB-DTN ngày 18/4/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam về việc đấu giá tài sản,

**Tài sản đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 048081 do UBND huyện cấp ngày 31/12/2014, diện tích theo kê biên đo đạc thực tế là 5.751,4m<sup>2</sup> đất LUC, thuộc thửa đất số 92 (tách từ thửa số 500, tờ bản đồ số 01), tờ bản đồ số 25, theo tờ trích đo đại chính số TĐ 83-2023 (92;101;202;203-25) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất cấp ngày 24/3/2023. Tài sản tọa lạc tại ấp Sơn Thái, xã Nam Thái Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 153683 do UBND huyện cấp ngày 28/1/2013, diện tích theo kê biên đo đạc thực tế là 15.627,5m<sup>2</sup> đất LUC, thuộc thửa đất số 101 (tách từ thửa số 562, tờ bản đồ số 01), tờ bản đồ số 25, theo tờ trích đo đại chính số TĐ 83-2023 (92;101;202;203-25) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất cấp ngày 24/3/2023. Tài sản tọa lạc tại ấp Sơn Thái, xã Nam Thái Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: **2.565.468.000 đồng** (Hai tỷ năm trăm sáu mươi lăm triệu bốn trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/5/2023 (*giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang - Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898 để được biết thêm chi tiết.

**Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 19/5/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang

Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Là 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phạm Văn Viết, bà Võ Thị An có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Thái Sơn;
- Viện KSND Hòn Đất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lại Thái Đền**